



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 251  
REGISTRO GENERALE N. 1418  
IN DATA 18-06-2025

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RAGGRUPPAMENTO "B" - ANNO 2025 (CIG B620C6E948):\* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COMPRESA LA REDAZIONE DEL PSC, AL GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)" - CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO: B72BB8BBA1);\* AGGIORNAMENTO DEL GRUPPO DI LAVORO

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Determinazione RG n.765 del 03.04.2025 è stato disposto, per quanto d'interesse:

\* di approvare i documenti di affidamento e la procedura di "Affidamento diretto" espletata sulla piattaforma Sintel (ID 197824444) per i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RAGGRUPPAMENTO "B" - ANNO 2025";

\* di affidare il predetto appalto all'operatore economico BRUNI SCAVI S.N.C. (P.I. 01424120135 – COD: FORNIT. 7669), per un importo contrattuale di € **132.360,85**, di cui € 47.566,98 per lavori, € 79.798,87 indicati dall'Operatore economico aggiudicatario come costi della manodopera ed € 4.995,00 per oneri della sicurezza, per un importo lordo (IVA al 22% compresa), pari ad € 161.480,24, procedendo ad aggiornare contestualmente il quadro economico come di seguito indicato:

A) LAVORI	Q.E. PROGETTO	Q.E. AFFIDAMENTO
-----------	------------------	---------------------

	<b>Totale lavori</b>	<b>136.300,00 €</b>	
A1	di cui Lavori a base d'asta	51.506,13 €	
A2	di cui Costo incidenza mano d'opera	79.798,87 €	
A3	di cui Stima costi della sicurezza (non ribassabili)	4.995,00 €	
	<b>Importo negoziabile</b>		<b>131.305,00 €</b>
	<b>Ribasso 3,000000%</b>		<b>3.939,15 €</b>
	<b>Importo ribassato</b>		<b>127.365,85 €</b>
A4	<b>Importo di affidamento</b> (inclusi oneri sicurezza)		<b>132.360,85 €</b>
A.5	Importo lavori <b>già compreso in A4</b>		47.566,98 €
A6	Costo di manodopera <b>già compreso in A4</b>		79.798,87 €
A7	Oneri della sicurezza <b>già compreso in A4</b>		4.995,00 €
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B 1.1	Iva sui lavori 22%	29.986,00 €	29.119,39 €
B 1.2	Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	2.726,00 €	2.726,00 €
B 1.3	Bollettini ANAC	35,00 €	35,00 €
B 1.4	Incarichi tecnici CSE - DUVRI	10.323,00 €	10.323,00 €
B 1.5	Aggiornamento prezzi, imprevisti	13.630,00 €	13.630,00 €
B 1.6	Economie da ribasso (da lavori e da IVA)	=	4.805,76 €
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>56.700,00 €</b>	<b>60.639,15 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>193.000,00 €</b>	<b>193.000,00 €</b>

\* di impegnare l'importo complessivo di €. **193.000,00** sul capitolo 1.01.06.03.226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*”, Bilancio 2025/2027, esercizio finanziario 2025, come di seguito indicato:

Ann o	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2025	S	01.06	1.03.02.09.0 08	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	518/2025	193.000,00	2025	

con i seguenti sub impegni di spesa:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	subimpegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	518.1/2025	161.480,24	2025	7669	B620C6E948
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	518.2/2025	2.726,00	2025		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	518.3/2025	35,00	2025		

2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	518.4/2025	10.323,00	2025		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	518.5/2025	13.630,00	2025		
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	518.6/2025	4.805,76	2025		

\* di individuare, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- RUP: arch. Luca Nosedà;
- Supporto al RUP: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- Direttore dei Lavori: geom. Matteo Romagnoli;
- Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
- Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

**Considerato** che, al fine di assicurare il regolare proseguimento dell'iter relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI RAGGRUPPAMENTO "B" - ANNO 2025", si rende necessario procedere all'individuazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, cui compete, nel caso specifico, anche la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC);

**Accertata** l'indisponibilità a svolgere il precitato incarico da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere, si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

**Premesso, altresì, che** con Determinazione RG n. 1021/RG del 06/05/2024, è stato disposto, fra le varie:

- di aggiudicare l'*"ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)"* all'Operatore Economico GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 133.208,33, oltre contributi ed oltre IVA, dando atto che lo sconto offerto, pari al 25,00000%, sarebbe stato applicato alla sola componente "spese" che sarebbero state computate per ogni singolo contratto attuativo, secondo interpolazione lineare;
- di dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state

affidate mediante contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia dell'Accordo Quadro medesimo;

**Rilevato che**, nell'ambito del sopracitato “**ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)**” sono stati avviati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo ribasso	importo netto contrattuale	determina RG
	1	€ 29.502,35	€ 28.051,41	1379/2024
	2	€ 6.819,65	€ 6.478,67	1396/2024
	3	€ 7.015,81	€ 6.723,49	2095/2024
	4	€ 5.563,42	€ 5.331,61	35/2025
	5	€ 9.331,80	€ 8.942,97	183/2025
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 58.233,03	<b>€ 55.528,15</b>	

**Accertata** l'indisponibilità a svolgere il servizio in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023;

**Ritenuto:**

- di dover affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *de quo* al precitato GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO: B72BB8BBA1), verso l'importo contrattuale di **€. 6.042,56**, al netto del ribasso del 25% applicato alla sola componente spese, come da Quadro economico di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 07**

A) Onorario	€ 5.254,40
B) Spese (forfettarie al 20% A)	€ 1.050,88
<b>C) A detrarre Ribasso d'asta offerto (25,00% su B)</b>	<b>€ 262,72</b>
<b>D) Importo netto totale affidamento (A+B-C)</b>	<b>€ 6.042,56</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
E) Contributo cassa professionisti (5% di D)	€ 302,13
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 302,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE C.A. N. 7</b>	<b>€ 6.344,69</b>

- di dover dare atto che l'importo complessivo di € 6.344,69, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "Incarichi tecnici CSE - DUVRI" (capitolo 1010603.226 – imp. 518.4 CO 2025) del soprariportato Quadro Economico dell'intervento che viene, quindi, rideterminato come segue:

	<b>A) LAVORI</b>	<b>Q.E. DD 765/2025</b>	<b>Q.E. RIDETERMINATO a seguito affidam. CA 7 CSE GEOM. COGLIATI</b>
	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>132.360,85 €</b>	<b>132.360,85 €</b>
A1	di cui Lavori	47.566,98 €	47.566,98 €
A2	di cui Costo incidenza mano d'opera	79.798,87 €	79.798,87 €
A3	di cui Stima costi della sicurezza	4.995,00 €	4.995,00 €
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Iva sui lavori 22%	29.119,39 €	29.119,39 €
B2	Incentivi interni (2%)	2.726,00 €	2.726,00 €
B3	Bollettini ANAC	35,00 €	35,00 €
B4	Incarichi tecnici	10.323,00 €	<b>3.978,31 €</b>
B5	Incarico Cogliati CA7		<b>6.344,69 €</b>
B6	Aggiornamento prezzi, imprevisti	13.630,00 €	13.630,00 €
B7	Economie da ribasso d'asta	4.805,76 €	4.805,76 €
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>60.639,15 €</b>	<b>60.639,15 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>193.000,00 €</b>	<b>193.000,00 €</b>

- di dover aggiornare gli impegni di spesa come di seguito indicato:

Anno	Capitolo	Voce	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato
2025	1010603.226	Incarichi tecnici	518.4/2025	10.323,00 €	3.978,31 € (- 6.344,69 €)
2025	1010603.226	Incarico Cogliati CA7	518.sub nuovo/2025	=	6.344,69 (+6.344,69)

- di dover aggiornare, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, il seguente Gruppo di Lavoro, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10 al medesimo decreto:

<b>Funzioni</b>	<b>Personale individuato per il Progetto di realizzazione dell'opera (fino al collaudo)</b>	
Responsabile unico del progetto (RUP)	Arch. Luca Noseda	
Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	<b>Servizio Amm. Cont.</b>	<b>Servizio Tecnico</b>
	Beatrice Terragni Cristina Franchi Stefano De Cesare Rocco Pietro Di Vizio Luca Pagani Irene Guagliano Carmen Longobardi Cristina Procopio Nadia Rimoldi Simona Rizzo Mauro Rondinelli Mariangela Tassoni	
Progettista	Arch. Antonella Robbiani	
Progettista	Per Ind. Massimo Ioppolo	
Direttore dei lavori	geom. Matteo Romagnoli	
Direttore Operativo	arch. Luca Rosso	
Supporto al RUP	geom. Giuseppe Mastrandrea	
CSP e CSE	Geom. Andrea Cogliati	

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Ritenuto**, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**1)** di affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *de quo* al precitato GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG DERIVATO: B72BB8BBA1), verso l'importo contrattuale di **€ 6.042,56**, al netto del ribasso del 25% applicato alla sola componente spese, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 07	
A) Onorario	€ 5.254,40
B) Spese (forfettarie al 20% A)	€ 1.050,88
<b>C) A detrarre Ribasso d'asta offerto (25,00% su B)</b>	<b>€ 262,72</b>
<b>D) Importo netto totale affidamento (A+B-C)</b>	<b>€ 6.042,56</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
E) Contributo cassa professionisti (5% di D)	€ 302,13
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 302,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE C.A. N. 7</b>	<b>€ 6.344,69</b>

**2)** di dare atto che l'importo complessivo di € 6.344,69, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "*Incarichi tecnici CSE - DUVRI*" (capitolo 1010603.226 – imp. 518.4 CO 2025) del Quadro Economico dell'intervento;

**3)** di rideterminare ed approvare il nuovo Quadro Economico dell'appalto in questione come segue:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Q.E.</b>	<b>Q.E.</b>
------------------	-------------	-------------

		DD 765/2025	RIDETERMINATO a seguito affidam. CA 7 CSE GEOM. COGLIATI
	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>132.360,85 €</b>	<b>132.360,85 €</b>
A1	di cui Lavori	47.566,98 €	47.566,98 €
A2	di cui Costo incidenza mano d'opera	79.798,87 €	79.798,87 €
A3	di cui Stima costi della sicurezza	4.995,00 €	4.995,00 €
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Iva sui lavori 22%	29.119,39 €	29.119,39 €
B2	Incentivi interni (2%)	2.726,00 €	2.726,00 €
B3	Bollettini ANAC	35,00 €	35,00 €
B4	Incarichi tecnici	10.323,00 €	3.978,31 €
B5	Incarico Cogliati CA7		6.344,69 €
B6	Aggiornamento prezzi, imprevisti	13.630,00 €	13.630,00 €
B7	Economie da ribasso d'asta	4.805,76 €	4805,76
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>60.639,15 €</b>	<b>60.639,15 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>193.000,00 €</b>	<b>193.000,00 €</b>

4) di aggiornare gli impegni di spesa come di seguito indicato:

Anno	Capitolo	Voce	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato
2025	1010603.226	Incarichi tecnici	518.4/2025	10.323,00 €	3.978,31 € (-6.344,69 €)
2025	1010603.226	Incarico Cogliati CA7	518.sub nuovo/2025	=	6.344,69 (+6.344,69)

5) di aggiornare, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, il seguente Gruppo di Lavoro, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10 al medesimo decreto:

Funzioni	Personale individuato per il Progetto di realizzazione dell'opera (fino al collaudo)
Responsabile unico del progetto (RUP)	Arch. Luca Noseda



Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	<b>Servizio Amm. Cont.</b>	<b>Servizio Tecnico</b>
	Beatrice Terragni	
	Cristina Franchi	
	Stefano De Cesare	
	Rocco Pietro Di Vizio	
	Luca Pagani	
	Irene Guagliano	
	Carmen Longobardi	
	Cristina Procopio	
	Nadia Rimoldi	
	Simona Rizzo	
	Mauro Rondinelli	
	Mariangela Tassoni	
Progettista	Arch. Antonella Robbiani	
Progettista	Per Ind. Massimo Ioppolo	
Direttore dei lavori	geom. Matteo Romagnoli	
Direttore Operativo	arch. Luca Rosso	
Supporto al RUP	geom. Giuseppe Mastrandrea	
CSP e CSE	Geom. Andrea Cogliati	

---

## Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*